

## **CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIÈRES**

### **MARCHE DE FOURNITURES COURANTES ET DE SERVICES**

---

**PRESTATIONS DE SERVICES D'ASSURANCE POUR  
POUR LE CONSERVATOIRE NATIONAL DES ARTS ET METIERS –  
CNAM**

**LOT N°1 : ASSURANCE DOMMAGES AUX BIENS 1<sup>ère</sup> LIGNE**

---

## INFORMATIONS GENERALES

Souscripteur :	<b>POUR LE CONSERVATOIRE NATIONAL DES ARTS ET METIERS – CNAM</b>
Objet :	<b>Assurances Dommages aux biens 1<sup>ère</sup> ligne</b>
Date d'effet	01/01/2026
Echéance annuelle :	1 <sup>er</sup> janvier
Terme et durée :	Reconduction automatique à l'échéance chaque année jusqu'au 31 décembre 2029 à minuit, soit une durée de 4 ans, sauf non-reconduction dans les conditions de résiliation fixées par le CCAP.
Préavis de résiliation :	Préavis de 6 mois
Périodicité du paiement :	Annuelle

## PREAMBULE

*Le CNAM souhaite la souscription d'un contrat d'assurance « dommages aux biens » de première ligne (une 2<sup>e</sup> ligne est demandée à la souscription dans un lot distinct).*

*Ce lot concerne aussi bien les biens que le CNAM a en propriété que les biens que le CNAM a en location (la 2<sup>e</sup> ligne ne concernera que les biens en propriété).*

*L'ensemble des dispositions du présent cahier des clauses techniques particulières sont réputées déroger à toutes les conditions d'assurance (générales, particulières, spéciales...) émises par l'assureur dans le cadre du présent marché et s'appliqueront par conséquent en priorité.*

*Toutefois, dans le cas où les conditions générales et/ou conventions spéciales comporteraient des dispositions plus favorables aux intérêts de l'assuré, leur application reprendrait un caractère prioritaire.*

*L'état du parc immobilier appartenant ou occupé par le souscripteur figure en annexe ; il est entendu que ce parc sera éventuellement actualisé au moment de la prise d'effet des garanties et que les modifications éventuelles (adjonctions ou retraits) seront intégrées à la régularisation intervenant à l'issue du premier exercice.*

## GARANTIES DEMANDEES

(ces spécifications correspondent à l'offre de base)

- incendie / foudre /explosions / implosion
- dommages aux appareils électriques et électroniques
- attentats / vandalisme tous dommages / émeutes / mouvements populaires
- choc de véhicules appartenant à des tiers / chute d'appareils de navigation aérienne
- tempêtes / grêle / poids de la neige
- catastrophes naturelles / catastrophes technologiques
- responsabilité à l'égard des voisins et des tiers
- dégâts des eaux / rupture de canalisation / refoulement d'égouts / eaux de ruissellement
- rupture de canalisations enterrées ou non / pénétration d'eau
- inondations (en l'absence de décret « catastrophes naturelles »)
- vol / tentative de vol et détériorations consécutives / vandalisme
- bris de glaces
- bris de machine sur biens sensibles
- pertes d'exploitation ou pertes de recettes
- frais et pertes (suite à dommage garanti, y compris catastrophes naturelles)
- tous risques sauf (y compris événements hors cat nat)
- effondrement

## LIMITATION CONTRACTUELLE D'INDEMNITE DEMANDEE

(ces spécifications sont facultatives et peuvent faire l'objet de variantes)

**L.C.I. → 20 000 000 €**

## MONTANTS DES GARANTIES

(ces spécifications sont facultatives et peuvent faire l'objet de variantes)

Ensemble des risques sauf vol, bris de glaces, bris de machine	Montants de garantie
Bâtiments (ou risques locatifs) en valeur de reconstruction à neuf	à concurrence des dommages
Contenu (en tous lieux) en valeur de remplacement à neuf	à concurrence des dommages
Tous risque sauf (dab et pe cumulés)	2 000 000 €
Dommages aux appareils électriques (dab et pe cumulés)	1 500 000 €
Refoulement d'égout / dommages causés par le gel	250 000 €
Recherche de fuites	20 000 €
Frais de reconstitution d'archives	500 000 €
Frais supplémentaires d'exploitation / pertes de recettes	3 000 000 € sur 12 mois
Honoraires d'experts	montant réel
Frais divers	3 000 000 €
Privation de jouissance, perte loyers	valeur locative annuelle
Recours des locataires et tiers	5 000 000 €
Effondrement	3 000 000 €

Vol	
Détériorations immobilières	à concurrence des dommages
Contenu y compris objets de valeur en valeur de remplacement "vétusté déduite"	250 000 €
dont sur espèces et valeurs y compris en cours de transport	50 000 €

Frais de reconstitution d'archives	50 000 €
Honoraires d'experts	montant réel

<b>Bris de glace</b>	
Bris de glaces en valeur de remplacement	150 000 €
Frais de clôture provisoire et/ou de gardiennage	20 000 €
Honoraires d'experts	montant réel

## FRANCHISES

*(Ces spécifications sont facultatives et peuvent faire l'objet de variantes.)*

FRANCHISES « BIENS IMMOBILIER EN LOCATION »	
- Attentats/sabotage/vandalisme tous dommages causés au domaine public, SAUF incendie/explosions, - Tempêtes / grêle / poids de la neige	10% des dommages minimum 1 000 € maximum 5 000 €
- Effondrement accidentel de bâtiments - Tous risques sauf	5 000 €
Frais supplémentaires d'exploitation / pertes de recettes	3 jours
Catastrophes naturelles	franchise légale
Tout autre sinistre	1 000 €

FRANCHISES « BIENS IMMOBILIER EN PROPRIETE »	
Tout sinistre	1 000 000 €

## DISPOSITIONS PARTICULIERES

*(ces spécifications sont facultatives et peuvent faire l'objet de variantes)*

### Préambule :

*L'ensemble des dispositions qui suivent sont réputées déroger aux conditions générales et/ou conventions spéciales du contrat objet du marché et s'appliqueront par conséquent en priorité. Toutefois, dans le cas où les conditions générales et/ou conventions spéciales comporteraient des dispositions plus favorables aux intérêts de l'assuré, leur application reprendrait un caractère prioritaire.*

## Clauses particulières d'ordre général

**1°/** L'ensemble des montants assurés expriment une garantie "par événement" et correspondent à une assurance dite "au premier risque", avec abrogation de la règle proportionnelle de capitaux.

**2°/** L'Assureur renonce à se prévaloir de toute erreur dans les surfaces, dans une limite de 10% des superficies déclarées. Toute insuffisance constatée sera compensée par les excédents pouvant exister d'autre part.

**3°/** Dès lors que le bâtiment est listé dans le parc immobilier assuré, les garanties s'appliquent tant pour le souscripteur que pour le compte de qui il appartiendra et notamment du fait de leur communauté d'intérêt, pour d'éventuelles copropriétés dont le souscripteur serait gérant,

syndic ou associé. L'assurance pour compte intervient à défaut ou en complément d'autres contrats d'assurance existants souscrits par ces structures.

**4°/** Les garanties portent sur les immeubles appartenant ou occupés par le souscripteur qui auraient éventuellement été omis dans l'inventaire dans une limite de 10% des superficies déclarées. En contrepartie, le souscripteur s'engage à régler la portion de prime d'assurance correspondant à ces omissions sur la période comprise entre la date d'effet du contrat et la date à laquelle elles auront été constatées.

**5°/** L'ensemble des garanties s'applique également aux bâtiments en cours de construction dès lors qu'ils sont hors d'eau et hors d'air.

**6°/** Il est toléré des bâtiments dont la construction et la couverture peuvent comporter des éléments légers quelle qu'en soit la proportion, dans la limite de 10% de la surface assurée ; par ailleurs, les bâtiments peuvent être occupés pour tout ou partie par des professions ou commerces et peuvent être contigus à des risques de toute nature. Ils peuvent contenir tout approvisionnement de marchandises ou liquides de toute nature et peuvent être équipés de tout mode de chauffage.

**7°/** Certains bâtiments peuvent être édifiés sur terrain d'autrui. Toutes les dispositions pouvant exister à ce sujet aux conditions générales du contrat sont abrogées, l'assuré étant dans tous les cas considéré comme propriétaire du terrain.

**8°/** Les garanties portant sur les bâtiments s'appliquent à tout bien devant être considéré comme immeuble par nature ou par destination, notamment les murs d'enceinte, les murs de soutènement ou les murs de clôture.

**9°/** Les bâtiments ou parties de bâtiments classés et/ou inscrits à l'inventaire des monuments historiques sont garantis en valeur de reconstruction à l'identique suivant les prescriptions et directives de l'Architecte en chef des Monuments Historiques, agissant comme Maître d'œuvre ou de toute Personne ou service qu'il désignera pour cette tâche. Tous frais ou études supplémentaires que l'Architecte en chef des Monuments Historiques jugera nécessaire seront automatiquement garantis.

**10°/** Les garanties portent automatiquement sur tout immeuble acquis ou occupé par l'assuré, sous réserve d'un inventaire annuel à la diligence de l'assureur. Cette automaticité de garantie ne s'applique pas aux bâtiments industriels, commerciaux, agricoles ou monuments historiques classés ou inscrits à l'inventaire.

**11°/** Les garanties portent automatiquement sur tout bien meuble (mobilier, matériel, informatique, approvisionnements, effets personnels, etc.) acquis, gardé ou utilisé par l'assuré ou qui lui serait confié à quelque titre que ce soit, qu'ils soient contenus dans les bâtiments de l'assuré ou à leurs abords ou bien en dépôt chez des tiers.

**12°/** Les garanties portant sur le contenu s'appliquent également aux biens mobiliers appartenant aux associations et/ou structures paramunicipales disposant de locaux du souscripteur en l'absence de contrats d'assurance "dommages aux biens" souscrits par celles-ci.

**13°/** La garantie des frais divers s'applique sur justificatifs à l'ensemble des frais consécutifs à un sinistre entrant dans le cadre des garanties, notamment aux frais de déplacement/remplacement, frais de démolition et déblais, frais de nettoyage, de décontamination, de retraitement des eaux ou tous fluides, frais de clôture provisoire ou de gardiennage, frais de remise en état des lieux en conformité avec la législation, frais d'ingénierie, de bureaux d'études, de décorateurs, prime d'assurance dommages ouvrage.

**14°/** Le cas de malveillance excepté, l'Assureur renonce à recours contre les personnes physiques ou morales de droit public ou privé et notamment les locataires ou occupants, à quelque titre que ce soit, sans qu'il soit nécessaire d'en indiquer la liste ainsi que toute personne - morale ou physique - disposant à titre gracieux des locaux du souscripteur, le caractère gracieux s'entendant également dans le cas où le souscripteur ne demande qu'une redevance symbolique et/ou une participation aux frais.

Il renonce également à recours contre les personnes morales ou physiques contre lesquelles le souscripteur aurait lui-même renoncé à recours, par convention et d'une façon générale, il dispense le souscripteur de lui déclarer toute renonciation à recours ; dans tous les cas, l'Assureur pourra cependant diriger son recours contre l'Assureur éventuel des personnes impliquées, dans la limite des garanties dont elles disposent.

**15°/** Les sinistres seront indemnisés TVA comprise.

#### Clauses particulières spécifiques à certaines garanties

**16°/** Les garanties **incendie / foudre / explosions / dommages aux appareils électriques et électroniques** s'appliquent également aux biens pouvant se trouver à l'extérieur des bâtiments.

**17°/** La garantie **incendie** couvre également les dommages consécutifs à une combustion se produisant en dehors d'un foyer normal, les dommages consécutifs à un excès de chaleur, qu'elle qu'en soit la cause, les dommages causés par les fumées, quelle qu'en soit l'origine, et ceux dus aux opérations de lutte contre le feu.

**18°/** La garantie **du choc de véhicules** appartenant à des tiers s'applique également lorsque le responsable n'est pas identifié.

**19°/** La garantie des **tempêtes/grêle/poids de la neige sur les toitures** s'applique à tous les immeubles quels que soient leur type de couverture, y compris les clochers et les auvents dans la mesure où ces installations ont été mise en œuvre selon les règles de l'art par une entreprise qualifiée. Elle s'applique aussi aux installations intégrées aux bâtiments et/ou toitures (volets, persiennes, châneaux, stores, enseignes, machineries d'ascenseurs, pompes à chaleur ou appareils de climatisation etc...).

**20°/** La garantie des **dommages aux appareils électriques et électroniques** s'applique également aux matériels informatiques et bureautiques, aux dommages occasionnés aux canalisations enterrées. Par ailleurs, il est fait application sur cette garantie d'une vétusté conventionnelle de 5% par an sur tout appareillage et de 2,5% par an sur les canalisations électriques ; la vétusté est dans tous les cas plafonnée à 50%.

**21°/** La garantie des **dégâts des eaux** s'applique également aux conséquences de fuites ou refoulement des canalisations enterrées, aux dommages provoqués par la fuite de tout fluide, quelle qu'en soit la nature et aux dommages causés par les eaux de ruissellement lorsque l'événement n'est pas classé "catastrophe naturelle".

**22°/** La garantie du **vol** est acquise dès lors qu'il y a effraction du bâtiment quels que soient ses moyens de protection.

Cette garantie s'applique également aux vols d'espèces ou de valeur, y compris en cours de transport, sans limitation particulière portant sur les parcours, les horaires, le nombre ou l'âge

des porteurs.

Par ailleurs, la garantie des détériorations immobilières s'applique également dans le cas du vol d'éléments immobiliers, indépendamment du vol de biens mobiliers.

Il est enfin précisé que les objets de valeur sont exclusivement définis comme étant tout objet d'une valeur unitaire supérieure à 7 600 € (excepté le mobilier ainsi que le matériel de bureau) ou toute collection d'une valeur totale supérieure à 30 000 € ainsi que les objets en faisant partie, les bijoux et objets en métaux précieux.

**23°/** La garantie portant sur les **frais de reconstitution d'archives** s'applique également aux frais de reconstitution des médias informatique et/ou aux frais d'adaptation des logiciels.

**24°/** La garantie **bris de glaces** s'applique également aux bris de vitraux, ainsi qu'à tous éléments verriers ou en matière plastique intégrés dans une construction et notamment les skydome, capteurs solaires, verrières, vérandas ainsi qu'aux serres.

**25°/** La garantie des honoraires d'experts s'applique également aux dommages résultant de **catastrophes naturelles**.

**26°/** La garantie **ouvrages de génie civil/travaux publics** s'applique aux dommages résultant d'un événement couvert dans le cadre des risques de base et couvre les ouvrages d'art / de génie civil ou de travaux publics éventuellement listés en annexes.

**27°/** La garantie « **recours des locataires et des tiers** » s'applique également aux dommages subis par les véhicules à moteur et les aéronefs leur appartenant.

**28°/** La garantie "**Tous risques Sauf**" s'applique selon la liste des exclusions fixées par l'assureur. Le candidat présentera en annexe les modalités d'application de cette garantie.

#### Eléments sur le patrimoine / Eléments statistiques

L'état du patrimoine immobilier du CNAM est joint en annexe.

L'état des sinistres déclarés communiqué par l'assureur actuel, est joint en annexe.

Il a été établi sur la base d'un programme de garanties et franchises identique à celui défini supra.